



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1196

27 Σεπτεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διαπίστωση περί μη χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου ιδιοκτησίας Ελένης Δούκα και Σμαρώς Καλαθάκη επί της οδού Κολοκοτρώνη αριθμ. 104 της Καβάλας και ανάκληση απόφασης αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. .... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμυγδαλεώνα Ν. Καβάλας στα Ο.Τ. 84 έως 96. .... 2
- Αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένης του 1923 στην Καστοριά. .... 3
- Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου επεκτάσεως του οικισμού Πύρρας Ν. Τρικάλων. .... 4

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως από απαλλοτρίωση ιδιωτικής εκτάσεως στη Σκιάθο. ... 5

### Διορθώσεις σφαλμάτων

- Διόρθωση σφάλματος στην ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Ηλείας. .... 6

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 6369 (1)  
Διαπίστωση περί μη χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου ιδιοκτησίας Ελένης Δούκα και Σμαρώς Καλαθάκη επί της οδού Κολοκοτρώνη αριθμ. 104 της Καβάλας και ανάκληση απόφασης αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρ. 1 Ν. 1772/88 ΦΕΚ 91 Α').

β) Των Π.Δ/των 358/86 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/87 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/88 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον

Οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.88 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού για την μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης.

3. Την απόφαση 71275/6026/4.11.87 (ΦΕΚ 1159/τ.Δ'/27.11.87) του αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων δέκα (10) κτιρίων, που βρίσκονται στην πόλη της Καβάλας του Ν. Καβάλας και για τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, μεταξύ των οποίων και κτίριο (αυξ. αριθμ. 7) επί της οδού Κολοκοτρώνη αριθμ. 104, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Ελένης Δούκα, Σμαρώς Καλαθάκη.

4. Τα στοιχεία του σχηματισθέντος στο Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης φακέλου, μεταξύ των οποίων, προκαταρκτικές του χαρακτηρισμού ενέργειες του Δήμου Καβάλας, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών (ΤΠ & ΠΕ) Καβάλας και των αρμοδίων Δ/σεων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις διαμαρτυρίες των φερομένων ως ιδιοκτητών Ελένης Δούκα και Σμαρώς Καλαθάκη για το χαρακτηρισμό κτιρίου επί της οδού Κολοκοτρώνη αριθμ. 104 φερομένου ως ιδιοκτησίας τους, ενώ η δική τους ιδιοκτησία βρίσκεται στην πάροδο της οδού Κολοκοτρώνη και στην οδό Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού της Καβάλας και η αναφερόμενη στην περί χαρακτηρισμού απόφαση (υπό στοιχείο 7) της οδού Κολοκοτρώνη αριθμ. 104, αποτελεί οικία Ιορδάνογλου, όπως σε αποφάσεις και έγγραφα του Δήμου Καβάλας αναφέρεται.

6. Την επί του προκειμένου αλληλογραφία της Δ/σης Πολιτισμού του ΥΜΑΘ με την Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ, στην οποία τονίζεται η ανάγκη επακριβούς προσδιορισμού του χαρακτηρισθέντος κτιρίου και ερεύνης της δυνατότητας αποχαρακτηρισμού αυτού.

7. Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει από το σύνολο σχεδόν των στοιχείων του φακέλου, δεν έχει προσδιορισθεί επακριβώς το χαρακτηρισθέν ως διατηρητέο κτίριο, αφού αλλού αναφέρεται αυτό ως κτίριο Ιορδάνογλου και αλλού ως κτίριο ιδιοκτησίας Δούκα – Καλαθάκη και ακόμη με διαφορετική οδό και αριθμό σε σχέση με αυτό της ιδιοκτησίας των τελευταίων, αποφασίζουμε:

Διαπιστώνουμε ότι το κτίριο ιδιοκτησίας Ελένης Δούκα και Σμαρώς Καλαθάκη, όπως αυτό αναφέρεται στην από-

φαση 71275/6026/4.11.87 (ΦΕΚ 1159/τ. Δ'/27.11.87) του αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ υπό στοιχείο 7, δεν έχει κηρυχθεί ως διατηρητέο και ανακαλούμε την ίδια απόφαση, κατά το μέρος που αυτή αναφέρεται στο συγκεκριμένο κτίριο, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και επικεντρώνονται στην ανάγκη επακριβούς προσδιορισμού του φερομένου ως διατηρητέου κτιρίου αφ' ενός ως προς τους πραγματικούς ιδιοκτήτες και αφετέρου ως προς την διεύθυνση αυτού (οδός και αριθμός).

Η απόφαση αυτή δεν επέχει θέση έγκρισης κατεδάφισης οποιουδήποτε κτιρίου, δεδομένου ότι θα εξετασθεί από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΜΑΘ, σύντομα και πάντως πριν από την έκδοση αδειας κατεδάφισης, η νομότυπη πλέον διατήρηση ή μη των κτιρίων της περιοχής και συγκεκριμένα τόσο του φερομένου ως ιδιοκτησία Ιορδάνογλου (Κολοκοτρώνη 104), όσο και του φερομένου ως ιδιοκτησία Ελένης Δούκα και Σμαρώς Καλαθάκη (Πάρδος οδού Κολοκοτρώνη και Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού).

#### Κάλυψη δαπάνης:

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 9921/οικ.

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμυγδαλεώνα Ν. Καβάλας στα Ο.Τ. 84 έως 96.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225 Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθμ. 30/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμυγδαλεώνα.

5. Την υπ' αριθμ. 6/246/21.6.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμυγδαλεώνα στα Ο.Τ. 84 έως 96, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ Διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

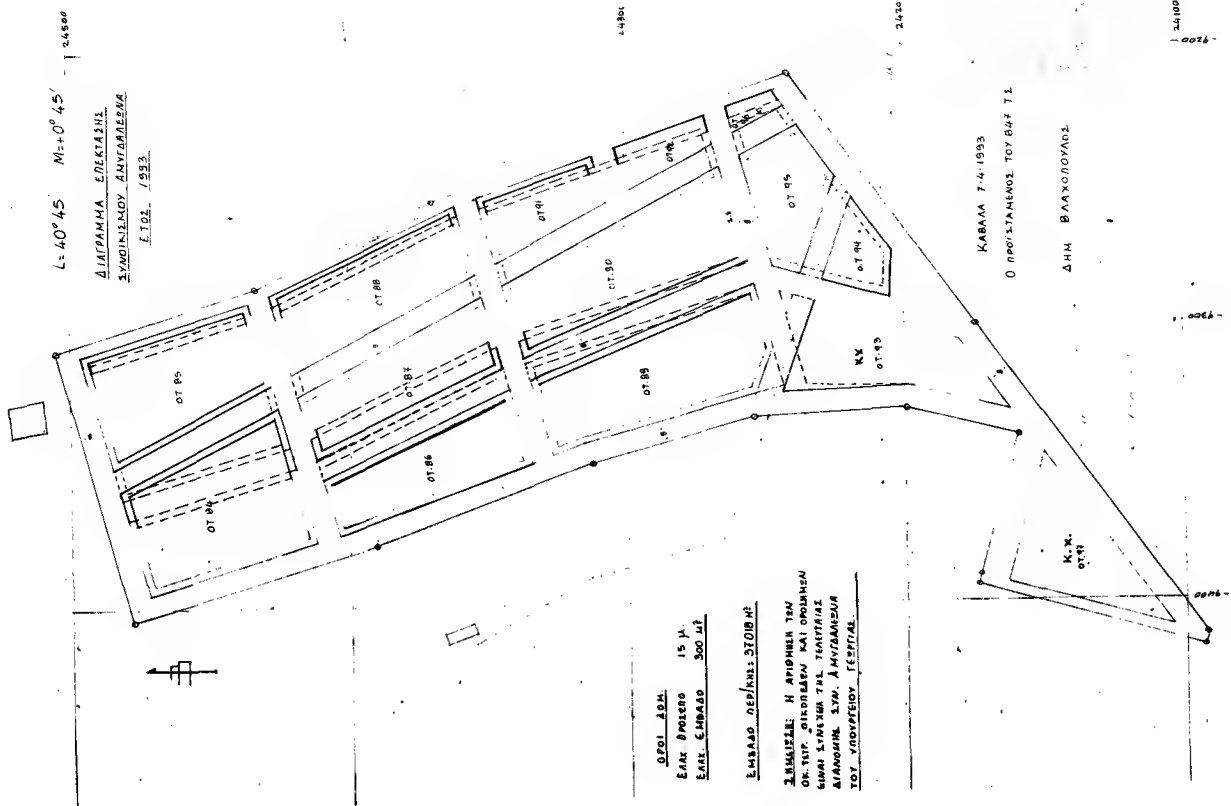
2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ.


3. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Καβάλα, 25 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ



ΠΟΛΗ: Αμυδαλέωνας
ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 84 έως 96
ΚΑΙΜΑΧΕΣ: 1:1000 1:200
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνόδευσε την με αριθμό 992/85-8-1993 Απόφαση του ημεύοντος Καβάλας
Καβάλα 25-8-1993
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Ε. & Π.Ε.
 Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Β.



Αριθ. 3357

(4)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου επεκτάσεως του οικισμού Πύρρας Ν. Τρικάλων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πολεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α').

3) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α') «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

4) Το από 20.8.85 Π.Δ. (414/Δ'/30.8.85) «Πολυεξόχηση και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατ.» και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ').

5) Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6) Την απόφαση 21/93 του Κοινοτικού Συμβουλίου Πύρρας.

7) Την υπ' αριθ. 3459/10.4.87 απόφαση οριοθέτησης του οικισμού Πύρρας.

8) Την υπ' αριθ. 3η/πρ. 11/18.8.93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφαιόμαστε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολυεξοδική μελέτη του οικισμού Πύρρας όπως φαίνεται στα εις 4/πλούν πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ του Ν. Τρικάλων των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Πύρρας.

## Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολυεξοδικός κανονισμός της μελέτης του οικισμού Πύρρας.

## Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως περιγράφονται στο Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.87) και ειδικότερα το άρθρο 3.

Περιεχόμενο γενικής κατοικίας

1) Κατοικία.

2) Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών, ξενώνες και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

3) Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).

4) Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.

5) Κτίρια εκπαίδευσης.

6) Εστιατόρια.

7) Αναψυκτήρια.

8) Θρησκευτικοί χώροι.

9) Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας.

10) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

11) Πρατήρια βενζίνης.

12) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

13) Κτίρια γήπεδα οτάθμευσης.

14) Πολιτιστικά κτίρια.

## Άρθρο 4

Ορίζονται όροι δόμησης:

1) Όροι αρτιότητας οικοπέδων

- Ελάχιστο πρόσωπο (14 μ.) δέκα τέσσερα μ.

- Ελάχιστο εμβαδόν (400 μ<sup>2</sup>) τετρακόσια τ.μ.

2) Μέγιστη κάλυψη:

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.

3) Συντελεστής δόμησης:

- για τα πρώτα 100 μ<sup>2</sup> επιφ. οικοπέδου, ο Σ.Δ. ορίζεται 1,6

- για τα επόμενα 100 μ<sup>2</sup> επιφ. οικοπέδου, ο Σ.Δ. ορίζεται 0,8

- για τα επόμενα 100 μ<sup>2</sup> επιφ. οικοπέδου, ο Σ.Δ. ορίζεται 0,6

- για τα πέραν των 300 μ<sup>2</sup> επιφ. οικοπέδου, ο Σ.Δ. ορίζεται 0,4

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικοπέδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 μ<sup>2</sup>.

4) Μέγιστο ύψος:

Το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 7,50 μ.

Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται οτέγη ύψους μέχρι 2,00 μ. με κλίση μέχρι 35%.

5) Αριθμός ορόφων:

Επιτρέπονται μέχρι (2) δύο όροφοι.

Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ'/85).

## Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3,00μ, 4,00μ, όπως φαίνεται στο συννημμένο διάγραμμα.

## Άρθρο 6

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της αποφάσεως αυτής ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολυεξοδική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευσή της εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφ' όσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

## Άρθρο 7

Η ισχύς της αποφάσεως αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Αμέσως μετά τη δημοσίευση της αποφάσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων υπό κλ. 1:1.000 που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Πύρρας επί (15) δέκα πέντε ημέρες.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Πύρρας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 7 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
Γ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ





**ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ****ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

(5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως από απαλλοτρίωση ιδιωτικής εκτάσεως στη Σκιάθο.

Η Βασιλική ουζ. Δημ. Μαθηνού το γένος Κωνοτ. Πασχάλη κάτοικος Σκιάθου.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/1991 πράξη του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Μαγνησίας και το συνοδεύον αυτήν από Απριλίου 1991 τοπογραφικών διάγραμμα του Τοπογράφου - Μηχανικού Ευαγγέλου Ντρίττου έγινε τακτοποίηση οικοπέδων στη Νήσο Σκιάθο και αναλογισμός αποζημιώσεων της ρυμοτομουμένης εκτάσεως που αναφέρεται στην πράξη.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 28/1993 απόφαση του Εφετείου Λαρίσης καθορίσθηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως του απαλλοτριωθέντος οικοπέδου των κτιομάτων και των δένδρων.

Μετά απ' αυτά πληροφορώ όσους έχουν δικαιώματα κυριότητας επί του ακινήτου ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επ' αυτού ότι κατέθεσα ποσό 3.461.200 δρχ. στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (γραφείον Βόλου) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 042933, τούτο δε κατέθεσα στον συμβολαιογράφο Βόλου Ιωάννη Παπαδόπουλο συνταγείσης της υπ' αριθ. 15486/8.9.1993 πράξεώς του.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους αναγνωρισθέντες δικαιούχους σύμφωνα με το Νόμο.

Ο Δήμος Σκιάθου παρακαλείται εντός δέκα ημερών από της λήψεως της παραπάνω ειδοποιήσεως να παραλάβει το απαλλοτριωθέν ακίνητον.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σκιάθος, 8 Σεπτεμβρίου 1993

Η καταθέτις  
**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΘΗΝΟΥ**

(Αριθ. διπλ. ΔΟΥ Σκιάθου 4490933/9.9.93).

**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

(6)

Στην ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Ηλείας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 881/2.8.1993 (τ. Δ'), επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Το λανθασμένο όνομα της Κοινότητας «Χειμαρίου» αντικαθίσταται στο οωστό «Χειμαδιού».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)